

Số: 809/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 26 tháng 7 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định 284/2020/QĐST-DS ngày 27/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2261/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2262/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 08/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa đã tiến hành kê biên, xử lý tài sản của ông Hồ Bá Thắng, sinh năm 1983; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu phố 4, phường 2, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang; Tạm trú: 53/127/38B đường số 4, khu phố 6, phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa 584, tờ bản đồ số 20; Địa chỉ thửa đất: xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Diện tích: 745m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 899279, số vào sổ cấp giấy GCN: CS 03013 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/01/2019; Cập nhật thay đổi ngày 30/01/2019.

Hiện trạng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực tế ông Hồ Bá Thắng và người giáp ranh đều khẳng định ranh đất. Quyền xác định, quyền sử dụng đất được xác định. Vị trí:

- Đông giáp 585 diện tích 24,7m (gốc Đông Nam có một bờ tre);
- Tây giáp một phần thửa 584 (pcl 584 giáp 556) dài 22,2m (có 3 trụ xi măng cao hơn 1m làm cọc ranh);
- Nam giáp thửa 583 dài 4,2 m + 19,6 m (02 cọc xi măng và 01 bờ tre - đường thẳng);

- Bắc giáp thửa 534 dài 24,2m (có 01 cọc xi măng cao hơn 01m) tại góc Tây Bắc.

Theo Biên bản giải quyết việc thi hành án và Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên lập ngày 08/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, do các đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, thông báo đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện theo qui định pháp luật, nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá đối với tài sản đã nêu trên.

Địa điểm nộp hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Điện thoại liên hệ: 0768 001133; 0779 683456 gặp Chấp hành viên Phạm Văn Lát).

Thời gian tiếp nhận hồ sơ trong thời hạn 05(năm) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Lát